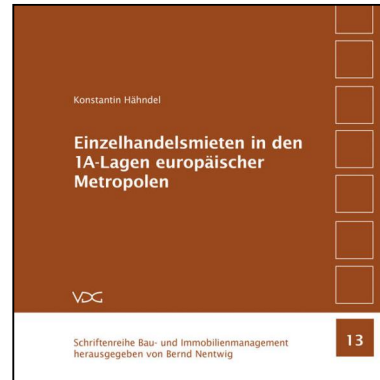


Konstantin Hähndel

Einzelhandelsmieten in den 1A-Lagen europäischer Metropolen

Die zentrale Fragestellung der Arbeit setzt sich mit der zukünftigen Mietentwicklung in den exponiertesten Einzelhandelslagen europäischer Ballungsräume auseinander. Dieser Immobilienteilmarkt wird seit geraumer Zeit von institutionellen Immobilieninvestoren mit wachsendem Interesse verfolgt. Den sogenannten 1A-Lagen wird sich in der Untersuchung zunächst von Anbieter- und Nachfrageseite genähert. Im Anschluss an die Beschreibung des Marktgefüges erfolgt die immobilien- und volkswirtschaftliche Auseinandersetzung mit dem innerstädtischen Einzelhandelsmarkt. Für den Prognoseansatz werden verschiedene ökonometrische Verfahren verwendet. Wichtigstes Instrument für die Analyse und die anschließende Prognose der Spitzenmieten ist die Regressionsrechnung. Auf Basis volkswirtschaftlicher Datenreihen gelingt es Ansätze zu entwickeln, durch deren Anwendung das Spitzenmietniveau für einen Prognosehorizont von 5 Jahren für ausgewählte Städte in Deutschland, England, Frankreich und Spanien abgeleitet werden kann.



VDG Weimar

1. Auflage 2010

Band 13 Schriftenreihe Bau- und Immobilienmanagement

Softcover

20×20cm • 223 g

116 Seiten

27 Abbildungen

Buchausgabe (D): 18,00 €

ISBN: 978-3-89739-700-2

eBook (PDF): 18,00 €

Download: <http://dx.doi.org/10.1466/20100809.03>